



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4711/16-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, dana 20. prosinca 2021. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu UPRAVITELJ GRADNJA-ODRŽAVANJE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 25, OIB 13039232608, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, i to:

1) nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²
2. nekretnina upisana u zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²
3. nekretnina upisana u zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m²

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 33796.

- II. Kupac UPRAVITELJ GRADNJA-ODRŽAVANJE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 25, OIB 13039232608, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 1.215.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 486.000,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 729.000,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 337960-271179.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

zk ul.2004:

Z-24111/20 od 8. lipnja 2020.
Z-13409/21 od 10. ožujka 2021.
Z-16136/09 od 23. ožujka 2009. (Rbr. 1.1)
Z-16136/09 od 23. ožujka 2009. (Rbr. 1.2)
Z-51907/09 od 20. listopada 2009.

zk ul. 2445

Z-24111/20 od 8. lipnja 2020.
Z-13409/21 od 10. ožujka 2021.
Z-16136/09 od 23. ožujka 2009. (Rbr. 1.1)
Z-16136/09 od 23. ožujka 2009. (Rbr. 1.2)
Z-51907/09 od 20. listopada 2009.

zk ul. 2005

Z-24111/20 od 8. lipnja 2020.
Z-13409/21 od 10. ožujka 2021.
Z-16136/09 od 23. ožujka 2009. (Rbr. 5.1)
Z-16136/09 od 23. ožujka 2009. (Rbr. 5.2)
Z-51907/09 od 20. listopada 2009.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, te će iz položene jamčevine namiriti troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osam dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4711/16 od 15. siječnja 2021.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 3. veljače 2021. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-4711/16-90 od 9.veljače 2021.godine utvrdio vrijednost odnosno početnu cijenu nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 855-865 spisa).

3.Kupac UPRAVITELJ GRADNJA-ODRŽAVANJE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 25, OIB 13039232608, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 1.215.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 1.215.000,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.860.000,00 kn).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu UPRAVITELJ GRADNJA-ODRŽAVANJE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 25, OIB 13039232608, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5.Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 20. prosinca 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB putem ŽDO Zagreb
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
- 7.FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-82bb6**

Kontrolni broj: **0d382-de67b-ab472**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.